

Wohnung 5

Staffelgeschoss 1A | 2 Zi.

barrierearm nach LBO



Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m²

01. Wohnbereich	26,57 m ²
02. Kochen	7,34 m ²
03. Schlafen	11,57 m ²
04. Bad	5,99 m ²
05. Flur	7,95 m ²
06. Abstellr.	1,44 m ²
07. Dachterrasse* (41,6%)	12,50 m ²

Gesamt ca. 73,36 m²

Abstellraum (Keller) 12,32 m²



Südostansicht | Staffelgeschoss



Nordwestansicht | Staffelgeschoss

Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. *Dachterrassenfläche wird bei einer Größe von 30 m² mit 41,6 % angerechnet: 20 x 05 und 10 x 0,25 m². Das entspricht 12,50 m² Wfl.



Hauke Hinz
 S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co. KG
 Markt 16-17 · 23774 Heiligenhafen
 hauke.hinz@sig-holstein.de

Tel.: 04361 492-75721

www.windspeel-fehmarn.de