

Wohnung 11

Staffelgeschoss 1B | 2,5 Zi.



Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m²

01. Wohnbereich	26,93 m ²
02. Kochen	9,01 m ²
03. Arbeiten	8,16 m ²
04. Bad	5,99 m ²
05. Flur	9,45 m ²
06. Schlafen	19,73 m ²
07. WC	1,41 m ²
08. Balkon* (50%)	3,55 m ²

Gesamt ca. 84,23 m²

Abstellraum (Keller) 11,71 m²



Südostansicht | Staffelgeschoss



Nordwestansicht | Staffelgeschoss

Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. *Balkon-, Dachterrassen- und Terrassenflächen bis 20 m² werden mit 50 % berechnet, mehr als 20 m² mit 25 %.



Hauke Hinz

S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co. KG

Markt 16-17 · 23774 Heiligenhafen

hauke.hinz@sig-holstein.de

Tel.: 04361 492-75721

www.windspeel-fehmarn.de