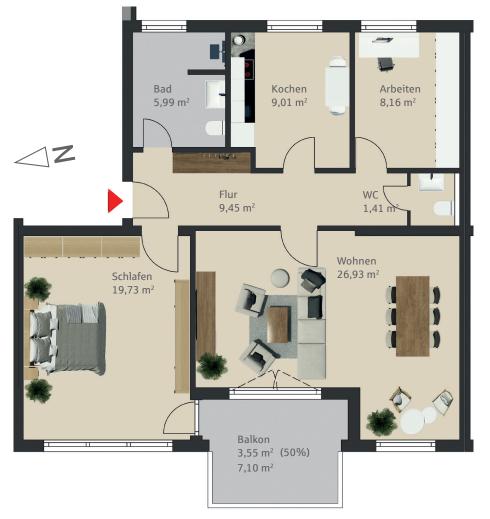
## Wohnung 11 Staffelgeschoss 1B | 2,5 Zi.





## Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m2

01. Wohnbereich	26,93 m <sup>2</sup>
02. Kochen	9,01 m <sup>2</sup>
03. Arbeiten	8,16 m <sup>2</sup>
04. Bad	5,99 m <sup>2</sup>
05. Flur	9,45 m <sup>2</sup>
06. Schlafen	19,73 m <sup>2</sup>
07. WC	1,41 m <sup>2</sup>
08. Balkon* (50%)	3,55 m <sup>2</sup>
-	

Gesamt ca. 84,23 m<sup>2</sup>

Abstellraum (Keller) 11,71 m<sup>2</sup>









Südostansicht | Staffelgeschoss

Nordwestansicht | Staffelgeschoss

Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkon-, Dachterrassen- und Terrassenflächen bis 20 m² werden mit 50 % berechnet, mehr als 20 m² mit 25 %.



## **Hauke Hinz**

Tel.: 04361 492-75721