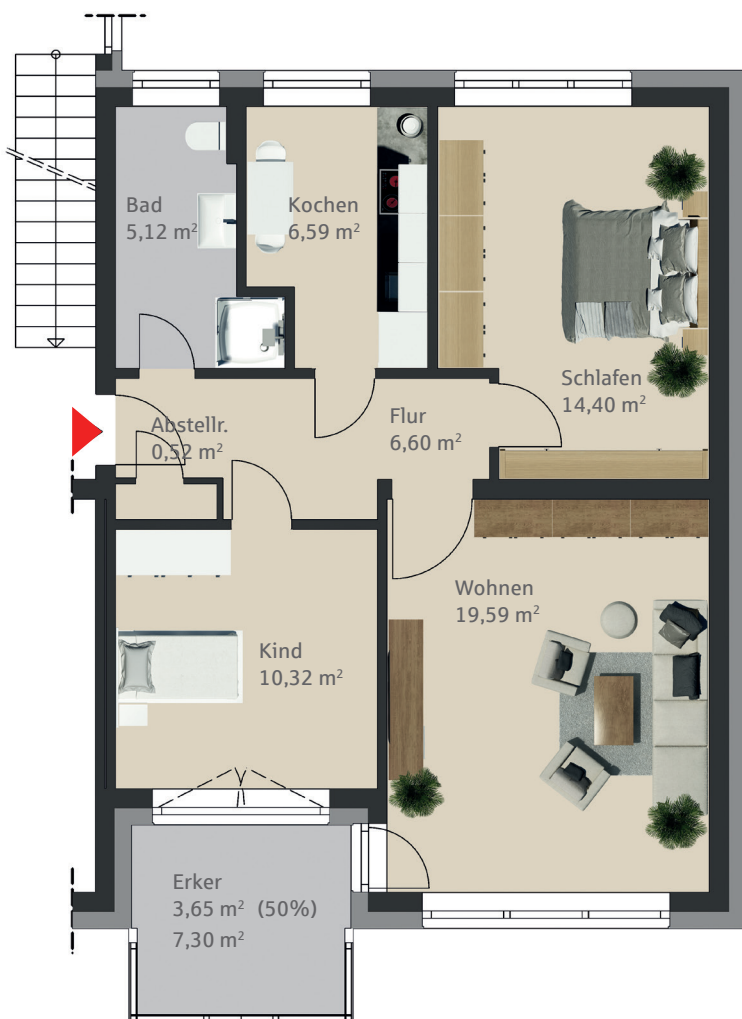


Wohnung 1

Erdgeschoss 1A | 3 Zi.

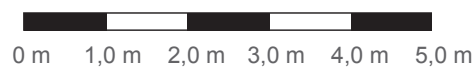
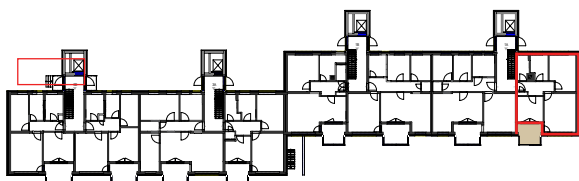


Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m²

01. Wohnbereich	19,59 m ²
02. Kochen	6,59 m ²
03. Kind	10,32 m ²
04. Bad	5,12 m ²
05. Flur	6,60 m ²
06. Schlafen	14,40 m ²
07. Abstellr.	0,52 m ²
08. Erker* (50%)	3,65 m ²

Gesamt ca. 66,79 m²

Abstellraum (Keller) 6,87 m²



Südostansicht | Erdgeschoss



Nordwestansicht | Erdgeschoss

Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. *Balkon-, Dachterrassen- und Terrassenflächen bis 20 m² werden mit 50 % berechnet, mehr als 20 m² mit 25 %.



Hauke Hinz
 S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co. KG
 Markt 16-17 · 23774 Heiligenhafen
 hauke.hinz@sig-holstein.de

Tel.: 04361 492-75721

www.windspeel-fehmarn.de