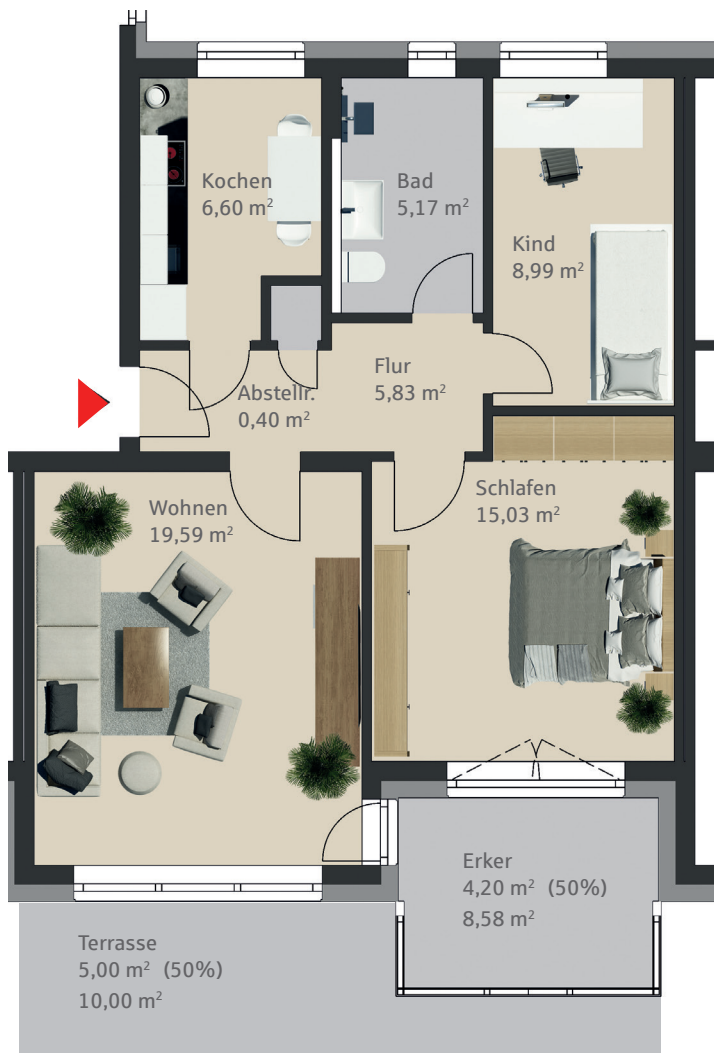


Wohnung 21

Erdgeschoss 3B | 3 Zi.

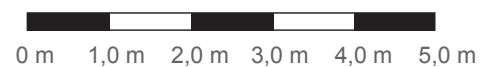
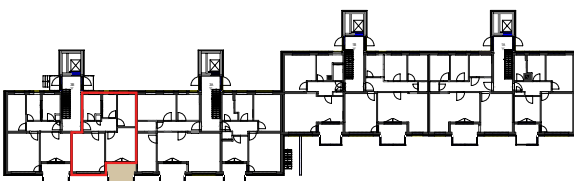


Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m²

| | |
|---------------------|----------------------|
| 01. Wohnbereich | 19,59 m ² |
| 02. Kochen | 6,60 m ² |
| 03. Schlafen | 15,03 m ² |
| 04. Bad | 5,17 m ² |
| 05. Flur | 5,83 m ² |
| 06. Abstellr. | 0,40 m ² |
| 07. Kind | 8,99 m ² |
| 08. Erker* (50%) | 4,20 m ² |
| 09. Terrasse* (50%) | 5,00 m ² |

Gesamt ca. 70,81 m²

Abstellraum (Keller) 7,28 m²



Südostansicht | Erdgeschoss



Nordwestansicht | Erdgeschoss

Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. *Balkon-, Dachterrassen- und Terrassenflächen bis 20 m² werden mit 50 % berechnet, mehr als 20 m² mit 25 %.



Hauke Hinz

S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co. KG
 Markt 16-17 · 23774 Heiligenhafen
 hauke.hinz@sig-holstein.de

Tel.: 04361 492-75721

www.windspeel-fehmarn.de