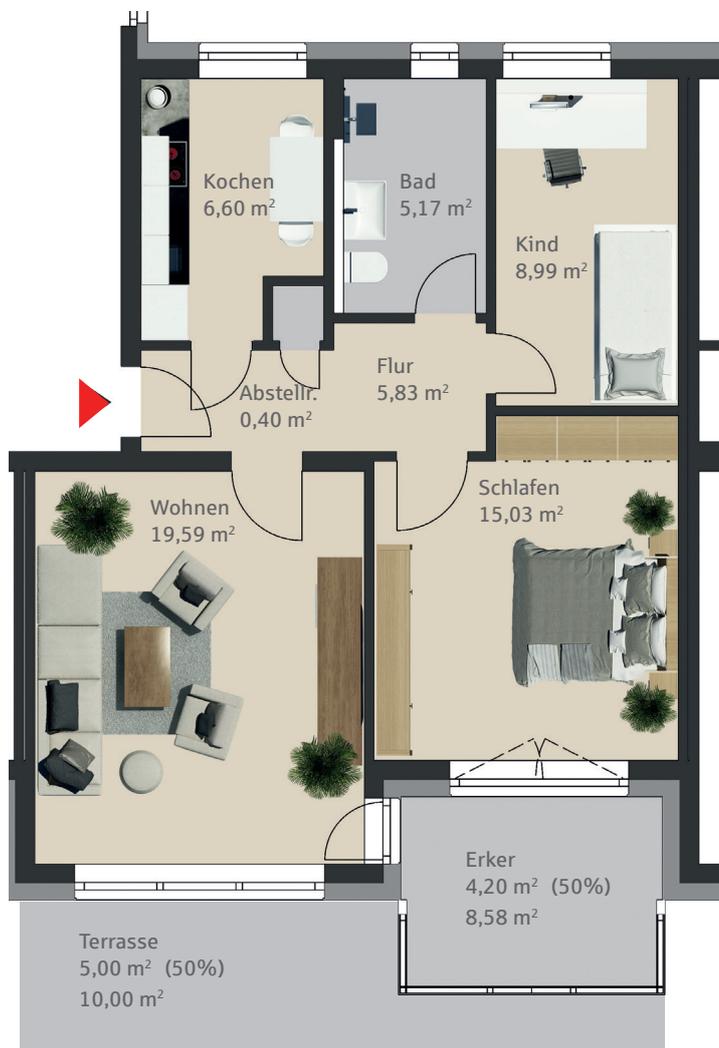


# Wohnung 21

## Erdgeschoss 3B | 3 Zi.

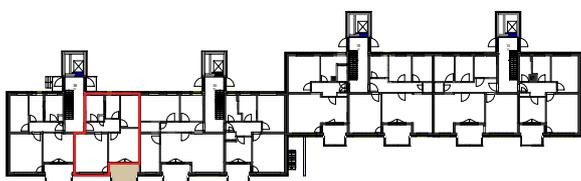


### Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m<sup>2</sup>

01. Wohnbereich	19,59 m <sup>2</sup>
02. Kochen	6,60 m <sup>2</sup>
03. Schlafen	15,03 m <sup>2</sup>
04. Bad	5,17 m <sup>2</sup>
05. Flur	5,83 m <sup>2</sup>
06. Abstellr.	0,40 m <sup>2</sup>
07. Kind	8,99 m <sup>2</sup>
08. Erker* (50%)	4,20 m <sup>2</sup>
09. Terrasse* (50%)	5,00 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 70,81 m<sup>2</sup>**

Abstellraum (Keller) 7,28 m<sup>2</sup>



Südostansicht | Erdgeschoss



Nordwestansicht | Erdgeschoss

Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. \*Balkon-, Dachterrassen- und Terrassenflächen bis 20 m<sup>2</sup> werden mit 50 % berechnet, mehr als 20 m<sup>2</sup> mit 25 %.



**Hauke Hinz**  
 S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co. KG  
 Markt 16-17 · 23774 Heiligenhafen  
 hauke.hinz@sig-holstein.de

Tel.: 04361 492-75721

www.windspeel-fehmarn.de