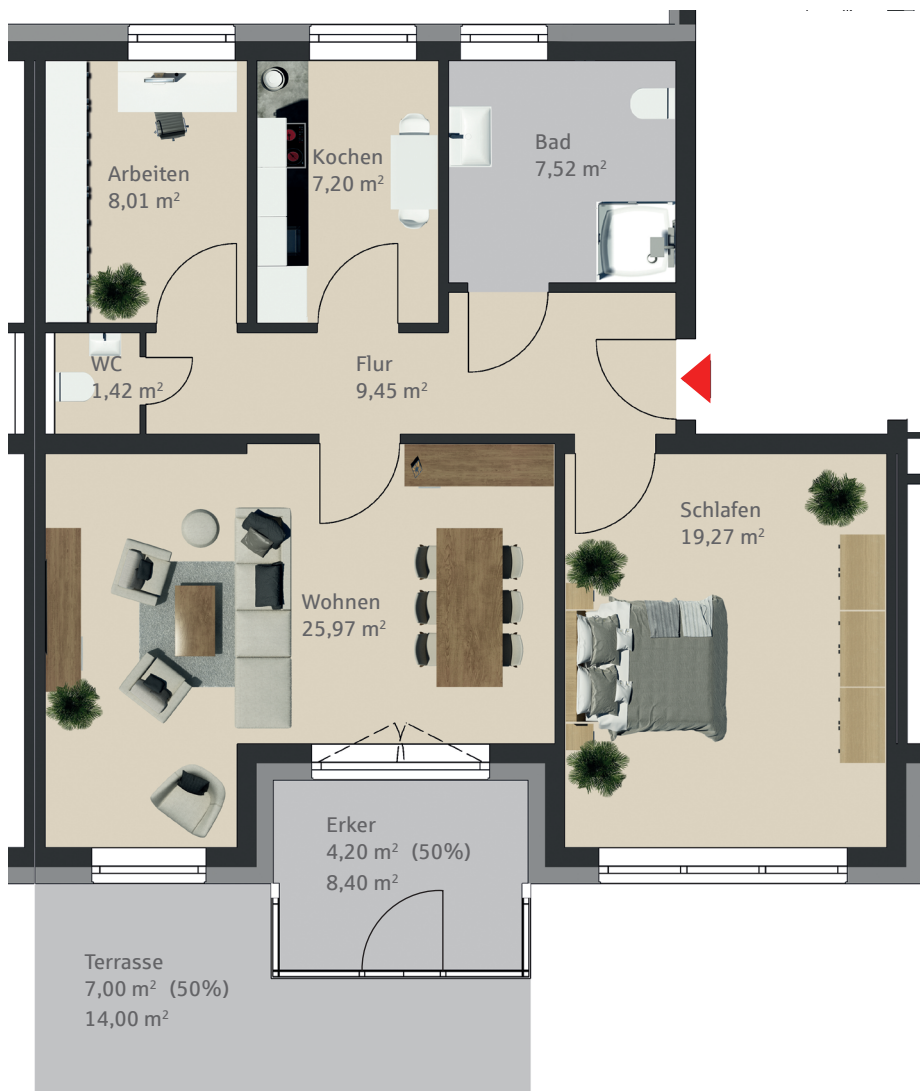


Wohnung 2

Erdgeschoss 1A | 2,5 Zi.

barrierearm nach LBO

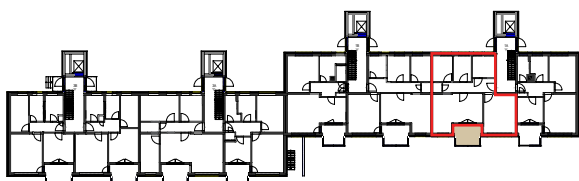
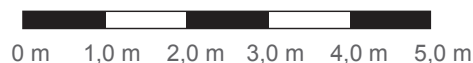


Wohnfläche gem. WoFIVo in circa-m²

01. Wohnbereich	25,97 m ²
02. Kochen	7,20 m ²
03. Arbeiten	8,01 m ²
04. Bad	7,52 m ²
05. Flur	9,45 m ²
06. Schlafen	19,27 m ²
07. WC	1,42 m ²
08. Erker* (50%)	4,20 m ²
09. Terrasse* (50%)	7,00 m ²

Gesamt ca. 90,04 m²

Abstellraum (Keller) 15,40 m²



Südostansicht | Erdgeschoss



Nordwestansicht | Erdgeschoss

Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. *Balkon-, Dachterrassen- und Terrassenflächen bis 20 m² werden mit 50 % berechnet, mehr als 20 m² mit 25 %.



Hauke Hinz
 S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co. KG
 Markt 16-17 · 23774 Heiligenhafen
 hauke.hinz@sig-holstein.de

Tel.: 04361 492-75721

www.windspeel-fehmarn.de